

## **Annexure : 3Land Documents**

# SHARMA ARCHITECTS

T.C. Sharma

ARCHITECT 14(50/560)

SHARMA

ARCHITECT C.A./06/37899

Ram Park Chowk  
S Road  
24001 Haryana  
Ph. 01262-246814  
77074 Fax No. 01262-271707

ARCHITECTURE  
INTERIOR  
ENGINEERS  
SPACE STRUCTURE  
ESTIMATOR, VALUERS  
Sharmaarchitect@gmail.com

Dated 01/07/08

FORM BR-VII  
(See Bye-Law 12 (4))

## COMPLETION CERTIFICATE BY AN ARCHITECT/ENGINEER

I do hereby certify that the following work Construction of Building  
of C.R. College of Education North & South Side B.S. Poch  
insert full particulars of work) has been supervised by me and has been completed to my  
satisfaction in accordance with the sanctioned plan, that the workmanship and the whole of  
the material used are good, that no provision of Haryana Municipal Building, Bye-Laws,  
1977 and no requisition made, conditions, prescribed on order the reunder has been  
transgressed in the course of the work.

Map Sanctioned vide File No. 27 Dated 25/04/08

Vide E.O's order Dated 25/04/08

Block No. ....

House No. ....

Plot No. ....

Street/Road Delhi Road, Rohtak

Particulars of Work Construction of Building as per plan  
and construction almost completed

Dated: 01/07/08

  
(T. C. SHARMA)  
Signature

Regd. Architects No. (14-50/560)  
SHARMA ARCHITECTS

Architects, Engineers, Valuers,  
Jhota Ram Park Chowk, ROHTAK  
PHONE 246814  
(Architect/Engineer) 3814

# Document



हरियाणा HARYANA

AFFIDAVIT

C 099480

I, **Dharambir Singh Hooda S/o Ch. Hari Om Hooda and President of Jat Edu. Society, Rohtak (Regd.)** aged about 35 years, resident of 1367/1368 of Sector-3 Rohtak am the authorised signatory of the application made to the Regional Committee of the NCTE at Jaipur seeking grant of recognition permission for conducting a course in Teacher Education ti D.Ed./B.Ed., M.Ed. with additional intake of 100

2. That the Jat Education Society, Rohtak (Regd.) is in possession of land as per the following description.

2.1	Total land area (in sq. mtr):	7576
2.2	Build up Area (in sq. mtr):	3318.63
2.3	Address	Delhi Road
	Plot No.	:
	Khasra No.	373
	Village/Town/City	Rohtak
	District	Rohtak
	State	Haryana
	Area in Square Meters	:
	Bounded by	:
	North	MKJK College, Rohtak
	South	CRM Public School, Rohtak
	East	Jat High School, Rohtak
	West	C.R. Polytechnic, Rohtak

Registered in the Office of Tehsildar Rohtak on \_\_\_\_\_

3. That the land is on ownership basis for a minimum period of 96 (ninety six) years (in figures and words)
4. That the land is free from all encumbrances.
5. That the land is exclusively meant for running the education institution (land use) and the permission of the Competent Authority to this effect has been obtained vide Letter No. 4350 dated 27.12.2007 of the communication.
6. That the said premises shall not be used for running any educational activity/institution, other than the teacher education programme for which recognition is being sought.
7. That the copy of the affidavit be displayed on the website of the Institution for general public
8. I do hereby swear that my declaration under Paras (1) to (6) are true and correct and that it conceals nothing and that no part of this is false. In case the contents of affidavit are found to be incorrect or false. I shall be liable for action under the relevant provision of the Indian Penal Code and other relevant laws.

Signature:

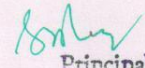
Name of the Applicant: **Dharambir Singh Hooda**

Address : President, Jat Education Society, Rohtak

Tel. No. : 09416858300 (Principal)

E-mail Address : crcoe@vsnt.net

Website address : www.crcoe.org

  
Principal,  
C.R. College of Education,  
ROHTAK

President,  
Jat Education Society,  
ROHTAK.

Place: Rohtak  
Date: 30.4.08



# CHHOTU RAM COLLEGE OF EDUCATION, ROHTAK

Affiliated to M.D. University, Rohtak & recognised by Govt. of Haryana & N.C.T.E.  
Accredited by NAAC B"

Tel.:  
Fax:



mail : crcoe@vsnl.net  
site : www.crcoe.org

No. cc/विशेष

Dated... 17.4.2008

सेवा में,

श्रीमान् तहसीलदार साहब,  
रोहतक।

Patwari Halka for Maer  
Rohat Aspar Kule

विषय :- मुस्तौल नं. 373 पर स्थित छोटे राम कॉलेज रोहतक  
एजुकेशन, रोहतक को सत्पापित करने बारे।

आदरणीय श्रीमान्,

आपसे निवेदन है कि उपरोक्त नू-भाग पर स्थित  
कॉलेज को उपस्थिति को सत्पापित करने का प्रयास  
जारी करने का कष्ट करें कि उपरोक्त नू-भाग पर  
कोई ~~विवाद~~ <sup>आपत्ति</sup> आदि नहीं है।

सत्य-भवति।

भवदीय

*Signature* 17.4.08

Princi.  
C.R. College of Education  
ROHTAK.

*Signature*

श्रीमान् तहसीलदार नं. 373 पर चोटु राम कॉलेज रोहतक एजुकेशन  
रोहतक को सत्पापित करने बारे।

Attested as Verified  
by the Patwari Halka

*Signature*  
Tehsildar, Rohtak

18/4/08

*Signature*  
Principal,  
C.R. College of Education,  
ROHTAK

Office of the Executive Committee

☎ : 294667

**Jat Education Society [Regd.] Rohtak**

24

President : Ude Singh Maan Ph. 01276-217550  
Vice President : Satpal Singh Dahiya Ph. 01276-242962  
Gen. Secretary : Ram Chander Ruhil Ph. 01276-242849  
Treasurer : R. S. Dahiya Ph 01276-211671

No .....JES/.....396

Dated .....23/1/04.....

To

The principal,

i) Jat College, Rohtak.

ii) M.K.J. K.College, Rohtak.

iii) C.R.College of Edu., Rohtak.

iv) C.R. Polytechnic, Rohtak.

v) C.R.M. Public School, Rohtak.

vi) Headmaster, Jat H/S Rohtak.

Sub.: Minutes of meeting of E.C. of J.E.S. held on 12.01.2004.

-----  
Please find enclosed herewith minutes of the meeting of E.C. of J.E.S. Rohtak held on 12.01.04 in C.R. Polytechnic, Rohtak.

Encls: As above.

*[Signature]*  
General Secy,  
J.E.S.

*[Signature]*  
Principal,  
C.R. College of Education,  
ROHTAK

*[Signature]*  
15/12/2007  
Principal  
Chhotu Ram College of Education  
ROHTAK

दिनांक 12/1/2004 कारवाई कमेटी 35

आज दिनांक 12-1-2004 को सोमवार को जोर  
एजु. शोसायटी की मीटिंग में उदय सिंह मान प्रधान  
(J. E. S) की अध्यक्षता में दोपहर 2:00 बजे  
के कार्यक्रम में सम्पन्न हुई जिस में उपस्थित  
निम्न प्रकार रही

- 1. Sh. Ude Singh Mann (President) *Ude Singh*
- 2. Sh. Sat Pal Dahiya (VP) *S.P. Dahiya*
- 3. Sh. Ramchander Rukhil (Gen. Secy) *Ramchander*
- 4. Sh. Raj Singh (Tr) *Raj Singh*
- 5. Sh. (Capt) Jinder Singh (Member)
- 6. Sh. Nafte Singh (MLA) Member. *Nafte Singh*
- 7. Sh. Surat Singh (Member)
- 8. Sh. Ved Prakash Dhull (Member) - *Ved Prakash*
- 9. Sh. Mahender Singh Malde (Member) *Mahender Singh*
- 10. Sh. Jeet Singh Dahiya (Asst) (Member)
- 11. Sh. Mahender Singh (Risaldar) (Member)
- 12. Smt. Pratibha Sumari Member.
- 13. Sh. (Dr) Rohit Singh (Member)
- 14. Sh. (Comm) Jinder Singh (Member)
- 15. ~~Sh. (Comm) Jinder Singh (Member)~~
- 16. Smt. (Principal) Manjinder Sekhri (NHEC (Nominat)) *Manjinder Sekhri*
- 17. Sh. (Col) S.S. Ahlawat (Member) *S.S. Ahlawat*
- 18. Principals -
- 19. B.S. Hooda Principal C.R. Polytechnic, Rohtak. *B.S. Hooda*
- 20. Rajvir Singh Sat College Rohtak. *Rajvir Singh*
- 21. A.S. Gill DPE *A.S. Gill*

Principal  
Chhotu Ram College of Education  
ROHTAK

Principal,  
C.R. College of Education,  
ROHTAK

तिथि  
12-1-2004

कारवाई कमेटी

DR. JAGVIR SINGH A.I. SATHM. College  
 M.S. Chahar Principal C.R. College of Edu.  
 K. Chandhu Principal M.V.J.K. College  
 Ram Singh Suman Headmaster Jat College  
 Balwan Singh S.M. C.R. College of Edu.  
 K. K. Mann. Jat College  
 Suresh Singh Dabhi C.R. College of Edu.  
 Mr. S.K. Malik Phrajab.  
 A.I. Sathm. Collg  
 Sudeekh Rani Principal R. B. S.  
 C.R. M. Public School

आज दिनांक 12-1-2004 को कार्यकारी समिति की उदघाटन  
 प्रस्ताव नं. 1 जो कार्यकारी समिति की उदघाटन  
 प्रस्ताव नं. 2 जो कार्यकारी समिति की उदघाटन  
 प्रस्ताव पास हुए :-

प्रस्ताव नं. 1 सबसे पूर्व गत सभा 28-10-2003 की कार्यवाही तथा  
 पास हुए प्रस्तावों का सर्वसम्मति से अनुमोदन हुआ  
 जिसके प्रस्ताव नं. 1 से प्रस्ताव नं. 3 तक सभी भाग एवं  
 अनुभागों सहित स्वीकार किए गए

प्रस्ताव नं. 2 माननीय उच्च-याचालय से जाब एंड हरयाणा के  
 निर्णय के संदर्भ में जो प्रतिवेदन जो H.M. A.S. सींगर  
 से किंडरी स्कूल के कनिष्ठ प्राध्यापकों के दिनांक 8-2-2003  
 को दिया था उस पर विस्तार पूर्वक फैसला करने  
 बारे :-

माननीय उच्च-याचालय के आदेशानुसार

Chohan Rani  
 KOLIYAK

Principal

C.R. College of Education

ROHILAKH



तिथि 12-1-2004 कारवाई कमेटी

3) फीजिकल व कॅम्पेस्ट्री की पी.जी कक्षाओं को :-  
कालिज में फीजिकल व कॅम्पेस्ट्री की पूरी व भरपूर लैब है  
पूरा भवन व पढ़ाने की सुविधा है। अतः कार्यकारिणी ने  
जाट कालिज में फीजिकल और कॅम्पेस्ट्री की पी.जी कक्षाएं  
2004-2005 सत्र से आरम्भ करने के प्रस्ताव को  
सर्वसम्मति से स्वीकार किया व प्रिंसिपल जाट कालिज  
को आवश्यक कार्रवाई करने की निर्देशा दिया।

3 (C) सी.आर. कालिज :-

1) लैंड राइटल साइट फिक्स्ड न करे :-  
जाट एजुकेशन सोसायटी के आप्त भूमि का जो भू भाग सी.आर.  
कालिज के अधिकार में है उस को सच्ची स्वामित्व का  
अधिकार कार्यकारिणी ने स्वीकार किया तथा यह प्रस्ताव  
पास किया कि अपने कब्जे वाले भूभाग में जो नोट  
निर्माण करे या अन्य कोई गति विधि करे सी.आर. कालिज  
को इस पर पूर्ण स्वतंत्रता तथा अधिकार है  
इस आबन्धन एवं अधिकृत सेक्यूरिटी सी.आर. कालिज के पास  
है जो स्थिति इस प्रकार है। पूर्व में जाट सी. है स्कूल परिसर  
में सी.आर. पोलो मैदान, उत्तर में M.H.U.K कालिज  
तथा लड़कियों का होस्टल तथा दक्षिण में सी.आर.  
एम पब्लिक स्कूल है। इस क्षेत्र में एवं भवन में शिवालय  
अध्यापक को शौच के लिए प्रयोग में लगे हेतु भवन निर्माण  
की कालिज को मनाही नहीं है। उपयोगिता की पूर्ण अनुमति  
सी.आर. एजुकेशन महाविद्यालय को दी जाती है। इस  
प्रकार जाट संस्थाओं की डिस्टेंसरी की पुरानी बिल्डिंग के अक्षत  
को जिसका मुस्तलील नं-373 है, हैडमास्टर जाट स्कूल मालक  
मंजुरी की सह मति से सी.आर. एजुकेशन कालिज रोहतक के नाम  
स्वामी रूप से अनामकृत कर दिया है।

CR College of Education,  
ROHTAK

Principal  
Omendra Bansi  
College of Education  
ROHTAK

APPENDIX - 1 C

ANNEXURE - III

From:- Issuing Advocate/Legal Counsel

Sh. Shiv Sharma  
Advocate  
Distt. Court, Rohtak

To

The Regional Director  
Northern Regional Committee,  
National Council for Teacher Education,  
Jaipur/Bopal/Bhubaneswar/Bangalore.

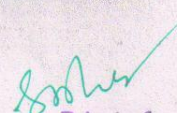
Sub:- Land Title Certificate.

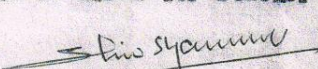
On the request of Principal, M.S. Chahar, C.R. College of Education, Rohtak, Trust Society/Institute. I have personally examined the various land Documents/Records pertaining to the following land:-

- 1) Address : Chahar Ram College of Education, Rohtak,
- 2) Location : Present sight is, Around Old Dispensary,
- 3) Area/Measurement : 9061 Sq. Yds.

After careful examination of the site plan resolution and satisfying myself, I certify that the above mentioned land is presently in the Name/<sup>possession</sup>Title/of said Society/Trust/Institution.

Further, it is clarified that there are no restrictions for construction of Buildings to be used for Teacher Education Courses.

  
Principal,  
C.R. College of Education,  
ROHTAK

  
Name SHIV SHARMA  
Place Rohtak <sup>Advocate</sup>  
Date 30-12-2022

**SHIV SHARMA**  
Advocate  
ROHTAK.

कादाता का प्रतिपत्र <b>Taxpayers Counterfoil</b> (Not to be filled up by tax payer)	बैंक की मोहर के लिए स्थान <b>SPACE FOR BANK SEAL</b>
कर कटौती लेखा सं. (TAN) <b>ATAC01094C</b>	
प्राप्त/खाते से ब्रेडिट/देका <b>Received from</b> (नाम) / (Name) <b>Principal C.R. College of Arts &amp; Science</b>	<b>Ur-66008587</b>
नकद/खाते से ब्रेडिट/देका <b>Cash/Debit to A/c/Cheque No.</b> <b>412088</b>	<b>For Rs.</b> <b>544000</b>
रु. (शब्दों में) <b>Rs. (in words)</b> <b>Five lakh forty four thousand only</b>	
अदाकर्ता बैंक / drawn on <b>Central Bank of India</b> (बैंक एवं शाखा का नाम) / (Name of the Bank and Branch)	
ट्राय से कोट पर का/कर प्रकृत (टीडीएस) कटौती (टीडीएस) कटौती/कंपनी/कंपनी <b>on account of Tax Deducted at Source (TDS)/Tax Collected at source (TCS) from</b> (को खाली या इसे उभरे काट दें) / (Strike out whichever is not applicable)	कटौतीदाता/ <b>Deductees</b> (Fill up Code)
के रूप में निर्धारण वर्ष / for the Assessment Year <b>2011-12</b>	<b>Rs.</b>

*Signature*